



## Schutz für gewerbliche Gebäude.

Grundsolide Absicherung der Gebäudewerte von Unternehmen gegen die finanziellen Folgen von Sachschäden. Für Gebäude mit über 50% gewerblicher Nutzung. Schützt den Unternehmenserfolg.

### Darauf können Sie sich verlassen

- Erstattet die Kosten der Reparatur oder des Gebäude-Wiederaufbaues in gleicher Art und Größe.
- Dazu zählen alle Anbauten und Nebengebäude, z.B. Garagen, Hallen, Lager, Werkstätten, Versorgungsgebäude.
- Auch technische Einbauten und Sonderausstattungen wie Beleuchtung, Klimatisierung, Wasseraufbereitung, Haustechnik, Variowände, Bodenbeläge, Jalousien, Markisen etc.
- Und Außenanlagen, Grundstücksbestandteile wie Sprech- und Überwachungsanlagen, Antennen, Masten, Einfriedungen, Überdachungen, Tore etc.
- Leistet nach Brand, Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz, Leitungswasserschaden, Rohrbruch, Sturm, Hagel.
- **Erweiterbar um: Elementar-Schutz**  
Bei Hochwasser, Überschwemmung, Rückstau durch Starkregen, Erdbeben, Erdfall, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch.
- **Erweiterbar um: Mietausfall-Schutz**  
Ersetzt entgehende Mieteinnahmen, wenn das versicherte Gebäude nach einem vorgenannten Schaden vorübergehend nicht vermietbar ist.

### Das kann täglich passieren

- **Brand:** Nicht nur Feuer – auch Brandqualm und Löschwasser haben eine fatale Wirkung. Dazu evtl. längerer Mietausfall.
- **Sturm:** Selbst wenn ein Sturm nur Dachteile wegrißt – die mit Stürmen auftretenden Regengüsse vernichten oft, was der Sturmwind verschont. Und die schnell in alle Ecken eindringende Nässe erhöht das Schaden-Chaos.

Vermittelt durch:



- **Rohrbruch:** Unterschätzt wird die zerstörende Kraft von Wasser und Frost. Der Eisdruck eingefrorener Wasserleitungen sprengt jedes Rohr – oft zunächst unbemerkt. Taut dann der Eispfropfen, ergießen sich pro Stunde bis 16.000 Liter Wasser, das Wände und Putz wie ein Schwamm aufsaugen. Häufig vom Keller bis zum Dach.

### Leistungsextras inklusive

- Aufräum- und Feuerlöschkosten bis 10% des versicherten Gebäudewertes.
- Entfernen und Wiederaufforsten umgestürzter Bäume nach Blitzschlag oder Sturm bis 3.000 EUR
- Entsorgung kontaminierten Erdreichs bis 3.000 EUR bei 25% Selbstbehalt
- Einbruch-Beschädigungen an Türen, Schlössern, Fenstern, Rollläden, Gittern, Wänden, Decken, Fußböden etc. bis 3.000 EUR
- Mehrkosten für behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen und Preisdifferenz zwischen Schadentag und -behebung bis 10% des versicherten Gebäudewertes
- Überspannungsschäden durch Gewitter bis 3.000 EUR z.B. an Heizungselektronik

### Soforthilfe im Schadenfall

Hotline rund um die Uhr: **0180 3 336112\***

- Nimmt gleich den Schaden auf
- Vermittelt einsatzbereite Handwerker

\*T-Home, 9 ct/Min. aus dem deutschen Festnetz. Bei Anrufen aus den Mobilfunknetzen können abweichende Preise entstehen.

Den kompletten Leistungskatalog entnehmen Sie bitte unseren aktuellen Bedingungen.

